

Datenerfassung Beilehungermittlung landwirtschaftlicher Gebäude

Stand 14.12.2022

VR AGRAR

	Baukostenermittlung pro Stallplatz				Bewirtschaftungskosten		Viehvermögen	Dunganfall	Dungentsorgung	Grundfutter	Flächenbedarf	Pachtansatz	Arbeit	Durchgänge	Stallplätze/PE	Leistung	Einheit										
	langfristig		mittelfristig		Unterhaltung von Baukosten	Versicherung und Verwaltung												pro Stallplatz	pro Stallplatz	Aufwand pro Stallplatz	Bedarf pro Stallplatz	pro Stallplatz	pro Stallplatz	pro Stallplatz	Anzahl pro Stallplatz	Minimum Anzahl	pro Einheit
	Bauhülle	30	Gülle	15																							
Milch und Rind	Boxenlaufstall, Fischgrät- und weitere Melktechniken	6.028,47	7.363,47	1.335,00	848,47	1.272,71	73,63	18,97	0,00	27,62	138,11	33,284	0,333	149,83	29,47	1,00	0	9,000	kg/Kuh								
	Boxenlaufstall, Melkroboter oder Melkkarussell	5.067,39	6.402,38	1.335,00	1.382,48	2.304,14	64,02	20,18	0,00	27,62	138,11	33,284	0,333	149,83	25,01	1,00	0	9,000	kg/Kuh								
	Tretmiststall, betonierte Lauffläche, Fischgrätenmelkstand	4.453,21	5.812,90	1.359,69	924,72	964,92	58,13	15,41	0,00	28,13	140,67	33,284	0,333	149,83	33,50	1,00	0	9,000	kg/Kuh								
	Kälbermaststall, automatische Tränke	946,39	1.067,21	120,83	155,68	438,73	10,67	3,32	0,00	2,50	12,50	0	0,000	0,00	5,00	2,00	0	0									
	Fresseraufzuchtstall, Tränkeautomat	1.148,87	1.337,35	188,49	192,78	578,34	13,37	4,22	0,00	3,90	19,50	3,618	0,019	9,67	10,20	3,00	0	0									
	Jungviehaufzuchtstall mit Kälberaufzucht ca. 24 Mon.	2.030,64	2.469,09	438,45	250,61	277,83	20,31	5,12	0,00	9,07	45,36	24,618	0,158	67,10	3,67	0,48	0	0									
	Bullenmast mit Fresser ca. 12 Monate Mast	1.417,96	1.828,76	410,81	607,33	242,93	18,29	5,36	0,00	8,50	42,50	22,748	0,128	61,13	3,97	1,00	0	0									
	Bullenmast mit Kälberaufzucht ca. 18 Monate Mast	1.719,56	2.048,20	328,64	515,20	317,47	17,20	5,10	0,00	6,80	34,00	16,453	0,093	44,22	3,70	0,67	0	0									
	Mutterkuhhaltung mit Verkauf Absetzer	3.764,18	4.346,79	582,61	206,55	500,65	43,47	10,11	0,00	20,00	45,21	48,365	0,310	131,83	20,10	1,00	0	0									
	Schwein und Ferkel	Sauenstall mit Ferkelverkauf ab 25 kg	2.180,56	2.602,00	421,44	1.056,64	690,12	21,81	7,85	0,00	8,72	43,60	0	0,000	0,00	9,05	1,00	0	28,00	Ferkel/Sau							
Sauenstall mit Ferkelverkauf ab 7 bis 10 kg		1.425,02	1.673,92	248,90	618,80	477,70	16,74	5,54	0,00	5,15	25,75	0	0,000	0,00	5,33	1,00	0	29,00	Ferkel/Sau								
Ferkelaufzuchtstall mit Verkauf ab 25 kg		148,15	181,98	33,83	85,85	41,65	1,82	0,62	0,00	0,70	3,50	0	0,000	0,00	0,73	6,70	0	5,10	Plätze/Sau								
Schweinemaststall, konventioneller Stall		282,93	361,23	78,29	82,25	53,55	0,31	0,99	0,00	1,62	8,10	0	0,000	0,00	0,85	2,90	0	0									
Schweinemaststall, Außenklimastall		234,73	313,02	78,29	101,86	70,86	3,13	0,97	0,00	1,62	8,10	0	0,000	0,00	0,98	2,90	0	0									
Geflügel 1	Hähnchenmaststall	22,72	22,72	0,00	2,61	1,42	0,23	0,05	0,00	0,027	0,08	0	0,000	0,00	0,0340	7,60	0	0									
	Putenmaststall (50% Hähne, 50% Hennen)	72,16	72,16	0,00	5,30	3,15	0,72	0,16	0,00	0,118	0,35	0	0,000	0,00	0,1075	2,80	0	0									
	Entenmast, Flugenten (50% Erpel/ Enten) Langmast	34,15	34,15	0,00	8,04	2,22	0,34	0,09	0,00	0,082	0,25	0	0,000	0,00	0,1488	3,50	0	0									
	Entenmaststall, Pekingenten	45,47	45,47	0,00	10,00	2,09	0,45	0,12	0,00	0,025	0,08	0	0,000	0,00	0,0700	6,50	0	0									
	Legehennenstall, Freilandproduktion	39,45	39,45	0,00	5,74	28,90	1,03	0,15	0,00	0,023	0,07	0	0,000	0,00	0,1250	0,78	0	0									
	Legehennenstall, Bio-Eierproduktion	59,29	59,29	0,00	5,74	28,90	1,23	0,19	0,00	0,023	0,07	0	0,000	0,00	0,1350	0,80	0	0									
	Legehennenstall, Bruteierproduktion	53,90	53,90	0,00	5,74	32,51	1,25	0,18	0,00	0,023	0,07	0	0,000	0,00	0,1600	1,21	0	0									
Hallen und Lager	Kartoffellagerhalle mit Lüftung	358,45	358,45	0,00	54,36	53,63	3,58	0,93	140,00	Warenerwert pro t	7,00	Monate	durchschn.	0,140	pro t	0	0,40	% Schwund/Mon.									
	Getreidelagerhalle mit Lüftung	292,11	292,11	0,00	10,16	0,00	2,92	0,60	200,00	Warenerwert pro t	7,00	Monate	durchschn.	0,123	pro t	0	0,04	% Schwund/Mon.									
	Maschinenhalle	255,78	255,78	0,00	0,00	0,00	2,56	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0										
EEG 1	Nutzungsdauer in Jahren	20		10		6			Input																		
	Biogasanlage	1.924,50	1.924,50	0,00	967,80	700,00	79,32	7,18	640,00	20,00	100,00	30,400	0,33	162,65	3,00	0	0										
Stamm- daten	Nutzungsdauer in Jahren	20																									
	Photovoltaikanlage	800,00	800,00				10,86		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1,00	0	850										
Geflügel 2	Stamm- daten				Quellenangaben								Nutzungsdauer allgemein														
	Fläche, Arbeit, Dungentsorgung, Bewirtschaftungskosten, Zinssätze:												Jahre														
	Pachtansatz je ha ohne Ausgleichszahlungen				Ackerland								langfristig														
	Energieproduktion pro ha intensives Grünland 40 t/ha				Grünland 350,00								Jahre														
	Energiepr.pro ha intensive Silomaisprod. bei 50 t/ha				124.836 GJ/ME/ha								langfristig														
	Dungentsorgungskosten Rinder- und Schweinegülle pro m³				187.000 GJ/ME/ha								Jahre														
	Dungentsorgungskosten Geflügelmist pro t				Angaben der Dungentsorgungsunternehmen in 2018, AVD Lingen Herr Brinker								langfristig														
	Baukosten Flüssigmistbehälter ab 1500 m³ Inhalt				AVD Lingen und Firma Bollmer Wietmarschen 2014								Jahre														
	Mindestlagerdauer für Gülle				KTBL Datensammlung 2020/2021, Seite 151								langfristig														
	Entlohnung pro Akh				aktuelle Gesetzeslage								Jahre														
Unterhaltung Gebäude v. Baukostenanteil: lang-, mittel-, kurzfristig				KTBL Datensammlung 2018/2019, Seite 732, Ecklohn Lohngruppe 4 mit AG-Anteile								langfristig															
Unterhaltung Biogasanlage (außer BHKW)				KTBL Datensammlung 2020/2021, Seite 70, Unterhaltung kurz- und mittelfristige Bauteile im Deckungsbeitrag enthalten								langfristig															
Unterhaltung Photovoltaikanlage vom DB				KTBL Datensammlung 2014/2015, Seite 784, Erfahrungswerte VR Agrarberatung AG								langfristig															
Verwaltung und Versicherung Gebäude von den gesamten Baukosten				DGRV-RS-01-06-G-RL Photovoltaik, Ratingergebnisse parclT (BVR Tochtergesellschaft) 2015								langfristig															
Mietaufschlagwagnis				KTBL Datensammlung 2018/2019, Seite 71								langfristig															
Sonstiges												langfristig															
Zinssatz für Verzinsung und Barwertberechnung				Beilehungermittlungsverordnung								langfristig															
Abschlag Marktanpassung				Differenzierung bei den Berechnungen								langfristig															
Wind	Legehennenstall, Boden- u. Volierenhaltung				34,30	34,30	0,00	5,74	32,51	0,34	0,15	0,00	0,023	0,07	0	0,00	0,00	0,1100	0,78	0							
	Windkraftanlage				1.750,00	1.750,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00025		0									
	Wartung und Instandhaltung Windkraftanlage in Euro pro kWh				0,01		Verlust Abschaltung in %	0,52	Nutzungsdauer	16,3	Jahre	Zinssatz für Barwertberechnung	7,50	Volllaststunden	1.650												
EEG 2	Weitere Kennzahlen in %, Durchschnittswerte Ratingtool parclT 2015				technischer Leistungsverlust in %				1,90	Verfügbarkeitsverlust in %				3,02	sonstiger Verlust				0,00	Baupreisindex		1,15					
	Photovoltaikanlage				technischer Leistungsverlust in %				0,24	Verfügbarkeitsverlust in %				0,94	sonstiger Verlust				0,00	r Baunebenkosten		0,85					
EEG 2	Biogas				technischer Leistungsverlust in %				0,55	Verfügbarkeitsverlust in %				0,00	sonstiger Verlust				0,00	Faktor		0,98					

Erfassung der Deckungsbeiträge

VR AGRAR

DB pro Einheit/PE in Euro		per	€/PE	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Durchschnitt €	
Milch und Rind ↗	Boxenlaufstall, Fischgrät- und weitere Melktechniken	30.06	pro Kuh	1.386,00	1.897,00	2.171,00	1.346,00	950,00	1.373,00	1.701,00	1.288,00	1.194,00	1.163,00	1.446,90	
	Boxenlaufstall, Melkroboter oder Melkkarussell	30.06	pro Kuh	1.386,00	1.897,00	2.171,00	1.346,00	950,00	1.373,00	1.701,00	1.288,00	1.194,00	1.163,00	1.446,90	
	Treimiststall, betonierte Lauffläche, Fischgrätenmelkstand	30.06	pro Kuh	1.386,00	1.897,00	2.171,00	1.346,00	950,00	1.373,00	1.701,00	1.288,00	1.194,00	1.163,00	1.446,90	
	Kälbermaststall, automatische Tränke	30.06	pro Kalb	90,00	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	97,50	51,23	92,12
	Fresseraufzuchtstall, Tränkeautomat	30.06	pro Kalb	106,00	118,00	103,00	100,00	112,00	124,50	133,00	122,00	119,00	105,34		114,28
	Jungviehaufzuchtstall mit Kälberaufzucht ca. 24 Mon.	30.06	pro Rind	764,00	734,00	455,00	479,50	196,50	116,00	296,70	259,50	242,00	219,50		376,27
	Bullenmast mit Fresser ca. 12 Monate Mast	30.06	pro Bulle	389,00	335,02	269,34	323,98	309,33	304,06	450,23	265,28	129,68	279,19		305,51
	Bullenmast mit Kälberaufzucht ca. 18 Monate Mast	30.06	pro Bulle	557,00	495,05	362,11	374,55	370,88	399,36	527,89	358,56	164,84	281,20		389,14
Mutterkuhhaltung mit Verkauf Absetzer	30.06	pro Kuh	-60,00	11,00	-13,00	45,00	92,00	75,00	94,00	-24,00	-59,00	-22,00		13,90	
Schwein und Ferkel ↗	Sauenstall mit Ferkelverkauf ab 25 kg	30.06	pro Sau	590,08	631,11	732,48	317,43	290,64	854,29	635,30	350,38	985,00	176,94		556,37
	Sauenstall mit Ferkelverkauf ab 7 bis 10 kg	30.06	pro Sau	400,36	449,37	500,06	228,28	238,22	423,49	233,75	83,47	624,43	-50,33		313,11
	Ferkelaufzuchtstall mit Verkauf ab 25 kg	30.06	pro Ferkel	4,69	3,79	6,64	2,23	0,33	13,12	12,19	8,18	21,06	4,72		7,70
	Schweinemaststall, konventioneller Stall	30.06	pro Schwein	27,59	21,39	24,54	20,08	21,63	30,67	18,04	21,54	33,40	5,17		22,41
	Schweinemaststall, Außenklimastall	30.06	pro Schwein	22,46	14,98	20,38	16,24	17,40	26,63	13,55	16,71	32,44	3,35		18,41
Geflügel 1 ↗	Hähnchenmaststall	31.12	pro Hähnchen	0,22	0,23	0,36	0,30	0,27	0,30	0,30	0,38	0,38	0,24		0,30
	Putenmaststall (50% Hähne, 50% Hennen)	31.12	pro Pute	3,60	1,82	3,86	4,38	3,97	1,96	1,20	0,55	0,85	-1,05		2,11
	Entenmast, Flugenten (50% Erpel/ Enten) Langmast	31.12	pro Ente	1,67											1,67
	Entenmaststall, Pekingtonen	31.12	pro Ente	0,55	0,55	0,55	1,13	1,60	1,65	1,41	1,35	1,62	-0,96		0,95
	Legehennenstall, Freilandierproduktion	31.12	pro Henne	8,18	11,28	11,10	11,63	12,49	11,96	15,85	15,12	14,25	15,72		12,76
	Legehennenstall, Bio-Eierproduktion	31.12	pro Henne	13,91	19,20	19,35	20,85	20,28	20,21	26,94	22,61	18,24	18,48		20,01
	Legehennenstall, Bruteierproduktion	31.12	pro Henne	11,37	13,22	7,03	9,52								10,29
EEG 1 ↗	Biogasanlage	31.12	pro KW el.	640,29	774,67	406,94	396,84	334,41	334,41	334,41	334,41	334,41	334,41		422,52
	Photovoltaikanlage	31.12	pro KWp	143,28	109,03	107,33	104,75	103,56	103,56	103,56	103,56	103,56	103,56		108,58
Geflügel 2 ↗	Legehennenstall, Boden- u. Volierenhaltung	31.12	pro Henne	6,97	8,69	5,45	7,56	7,42	7,96	10,28	9,82	8,95	6,68		7,98
Wind	Windkraftanlage	31.12	pro KW	200,00	214,18	221,28	216,24	190,80	190,80	190,80	190,80	190,80	190,80		199,65