

Erstellung eines Gutachtens über den Beleihungswert eines landwirtschaftlichen Unternehmens

Version 3.4.4, gültig ab Mai 2014

Aktualisierungen im Programm

1. Mit Auslieferung der aktuellen Dateien erhalten Sie 2 Berechnungsdateien. Die Datei mit der Endung .xls nutzen Sie bitte bis zur Excel Version 2007. Die Datei mit der Endung .xlsm nutzen Sie bitte ab der Excel Version 2010. Zwei PDF Dateien werden mitgeliefert, in denen die notwendigen Excel Einstellungen beschrieben sind. Zur Archivierung der Datengrundlagen erhalten Sie wie jedes Jahr entsprechende PDF Dateien, insgesamt 3 Stück.
2. Im Kalkulationstool Photovoltaik wurden die aktuell gültigen Vergütungssätze bis Juli 2014 eingepflegt.
Die dann gültigen Vergütungssätze werden je nach Zubau durch die Bundesnetzagentur veröffentlicht. Bitte informieren Sie sich und tragen die dann gültigen Sätze in die Tabelle ein. Sichere Informationen erhalten Sie über www.bundesnetzagentur.de.
3. Der Bereich Windkraft wurde auf Grundlage von Kundenwünschen und Hinweisen des Prüfungsverbandes teilweise überarbeitet und mit mehr Informationen versehen, z.B. dem SIK Wert (spezifische Investitionskosten = Anschaffungs- und Herstellungskosten pro erzeugte KW/Jahr). Der SIK Wert sollte eine Spanne von 0,65 bis 0,75 nicht übersteigen.
4. Die Deckungsbeiträge wurden für alle Produktionsbereiche aktualisiert.
5. Die Dokumentation der Erfassung der Beleihungswerte in Bank 21 wurde gemäß deren Vorgaben angepasst und erweitert, so dass die Abfolge gemäß der Eingabe in Bank 21 nachverfolgt werden kann..

An dieser Stelle bedanken wir uns bei allen Nutzern, die mit wichtigen Hinweisen zur Qualitätsverbesserung und Nutzerfreundlichkeit des Programms beigetragen haben. Wir hoffen auch weiterhin auf Ihre Unterstützung.

Hinweise an die Gutachter, insbesondere an die neu gewonnen Nutzer:

1. Biogas Windkraft und Photovoltaik:
Für die Wertermittlung der Biogas-, Photovoltaik- und Windkraftanlagen empfehlen wir die Nutzung der Kalkulationsblätter, da gerade bei diesen Anlagen sehr unterschiedliche Kapazitäten und Vergütungssätze zur Grunde liegen.

Bei den PV Anlagen werden seit dem 01.04.2014 nur noch 90 % der Vergütung für Anlagen mit einer Leistung ab 10 KW bis 1 MW ausgezahlt. Um eine ausreichende Rentabilität zu erreichen, wird der nachhaltige Eigenverbrauch immer wichtiger. Falls der Eigenverbrauch mitbewertet werden soll, ist hier insbesondere auf diese Nachhaltigkeit zu achten (z.B. durch Hereinnahme von Stromlieferverträgen).

2. Verschieben der Berechnungsdatei in einem anderen Ordner

Es ist unbedingt darauf zu achten, dass angelegte Kundendateien **ausschließlich** mit der Datei „Beleihungswertermittlung Landwirtschaft Datenblatt“ in einen anderen Ordner verschoben werden. Geschieht dies nicht, fehlt die Verknüpfung zum Datenblatt und eine Aktualisierung der Daten ist nicht möglich. Aus diesem Grunde ist es unbedingt erforderlich, die Ordnerstruktur nach den vorgegebenen Installations- und Programmbeschreibungen einzurichten und die Vorgaben einzuhalten.

3. Online Daten für die Reserveblätter

Ebenfalls planen wir, in dem bestehenden Online Markttool der VR AgrarBeratung AG eine spezielle Seite für Baukosten und Deckungsbeiträge zum Beispiel für die Junghennenaufzucht, Pferdehaltung, usw. zu integrieren. Ebenfalls werden Sie dort die aktuellen Vergütungssätze für PV-Anlagen oder auch Milchquotenpreise abrufen können. Gegen eine geringe Gebühr können Sie diesen Teil des Markttools abonnieren. Die Fertigstellung ist mit dem geplanten im Zusammenhang der Änderungen des EEG ab dem 01.08.2014 Update im Herbst 2014 geplant.

4. Seminare

Auch für Ende 2014 planen wir weitere Seminare in Form von Work-Shops. Bitte teilen Sie uns per Mail Themen mit, die Sie besonders interessieren.

Insbesondere wollen wir dann aufgrund der zum Teil stark steigenden Bodenrichtwerte auf die Bewertung von landwirtschaftlich genutzten Grundstücken eingehen.

Die Seminare finden in der Genossenschaftsakademie Rastede statt. Die Seminaurausschreibung und die Anmeldung erfolgt über die Akademie. Wir halten eine Teilnahme der jeweiligen Gutachter für sehr sinnvoll.

Bei weiteren Fragen stehen wir weiterhin gerne zur Verfügung.

VR AgrarBeratung AG

Johann Kalverkamp

0591 80440-0

kalverkamp@agarberatung.com