

Programminstallation

„Erstellung eines Gutachtens zum Beleihungswert eines landwirtschaftlichen Betriebes“

HINWEISE ZUR ERSTINSTALLATION:

Mit der erhaltenen Mail bekommen Sie folgende Excel-Dateien:

- *Wertermittlung Landwirtschaft <Versionsnr.>*
- *Beleihungswertermittlung Landwirtschaft Datenblatt*

Diese Dateien werden, solange notwendig und gefordert, im xls- (Excel-Arbeitsmappe) und xlsx- (Excel-Arbeitsmappe mit Makros) Format geliefert. Wir möchten damit den verschiedenen versionsbedingten Anforderungen gegenüber Excel gerecht werden.

Bevor Sie die Dateien installieren, ist folgendes zu beachten:

1. Richten Sie auf einem Laufwerk, in der Regel ein zentrales Serverlaufwerk, den Ordner „Beleihungswertermittlungen“ ein.
2. Alle vorstehenden Excel-Dateien sind gemeinsam und gleichzeitig in diesen Ordner zu kopieren. Dieser Vorgang ist wichtig, damit die wichtigen Verknüpfungen der Dateien bestehen bleiben.
3. Damit die Datenverknüpfungen ordnungsgemäß aufgebaut werden, ist als erstes die Datei „*Beleihungswertermittlung Landwirtschaft Datenblatt*“ zu öffnen.
4. Anschließend wird die Datei „*Wertermittlung Landwirtschaft <Versionsnr.>*“ geöffnet.
5. Diese Datei enthält Makros. Beim Öffnen der Datei erscheint je nach Excel-Version in der Regel eine Zulassungsabfrage der Makros. Die Zulassung muss aktiviert werden. Erscheint diese Abfrage nicht oder wird ein Öffnen der Datei nicht zugelassen, sind Sicherheitseinstellungen für Excel notwendig. Falls Sie die Excel-Nutzung über das genossenschaftliche Rechenzentrum beziehen, sind einige Voreinstellungen nicht zu ändern. Bitte prüfen Sie unbedingt, ob die Makros und die Verknüpfungen zum Datenblatt aktiv sind oder aktiviert werden können. In der Regel gibt es keine Probleme, da das Rechenzentrum die Dateien als vertrauenswürdig gelistet hat. Falls die Makros und Verknüpfungen nicht funktionieren, sind hierfür weitere Einstellungen durchzuführen. Der gültigen Programmversion fügen wir mit Auslieferung per Mail folgende Beschreibungen der für Sie erforderlichen Einstellungen bei:
 - *Excel Einstellungen Drucken*
 - *Einstellungen Excel 2010*
6. Die gesamte Menü- und Drucksteuerung wird über Makros ausgeführt. Daher sollten die Makros zugelassen werden.
7. Als nächster Schritt wird ein Passwort abgefragt. Hinterlegt ist das Passwort „*Landwirt*“. Eine Änderung kann nach dem ersten Aufruf in Excel 2007 unter dem Menüpunkt „*Datei → Informationen → Arbeitsmappe schützen → Mit Kennwort verschlüsseln*“ erfolgen.
8. Damit die Zellenhinweise komplett angezeigt werden, ist unter Menüpunkt „*Ansicht*“ die normale Seitenansicht mit einem Zoommodus von 100 % zu wählen.

9. Zur einfacheren Handhabung sollte ein Ausdruck der Registerkarte „*Beschreibung*“ erfolgen. Die dort empfohlenen Ordner „*Sicherung*“ und „*Kunden*“ sind anzulegen und anschließend ist anhand der Beschreibung weiter zu verfahren. Die vier Grunddateien sollten in den beiden Ordnern abgespeichert werden. Zur Erstellung einer Wertermittlung sollte die Berechnungsdatei aufgerufen werden und unter dem Kundennamen auf demselben Server abgespeichert werden. Dadurch kann sichergestellt werden, dass die Verknüpfungen bestehen bleiben.

HINWEISE ZUR INSTALLATION DER UPDATES:

1. Bei vertraglich geregelter Nutzung unseres Programmes erhalten Sie die Zugangsdaten für unser Gutachterttool „VR AgrarWert“ auf unserer Homepage. Sobald ein neues Programmupdate vorliegt, erhalten Sie auf der bei uns hinterlegten Email-Adresse einen entsprechenden Hinweis.

Hat sich die Email-Adresse geändert, teilen Sie uns dies bitte umgehend per Telefon, 0591 80 440 0 oder per Email an info@agrارberatung.com mit.

2. Mindestens einmal jährlich erfolgt ein Update der Dateien. Seit Ende 2015 werden die Updates als „zip“ Ordner über den Downloadbereich unserer Homepage zur Verfügung gestellt. Die jeweils aktuellen Berechnungsgrundlagen, Nutzerhinweise und Formulare finden Sie ebenfalls dort.
3. Bitte gehen Sie beim Download folgendermaßen vor:
 - a. Klicken Sie den „zip“ Ordner bitte mit der „linken“ Maustaste an
 - b. Wählen Sie aus dem Fenster „Speichern unter“
 - c. Speichern Sie den „zip“ Ordner unter „Desktop“ (Vorschlag) ab
 - d. Klicken Sie den „zip“ Ordner dann mit der „rechten“ Maustaste an



- e. Wählen Sie die Option „Alle extrahieren...“
- f. Speichern Sie jetzt die Dateien auf dem speziell dafür eingerichteten Ordner und die dafür vorgesehene Sicherung.

HINWEISE ZUR NUTZUNG

1. Kopieren Sie nie das Programm oder einzelne Ordner mit bestehenden Wertermittlungen in andere Ordner oder Laufwerke. Sie verlieren dann die Verknüpfungen und eine einfache „Aktualisierung“ der Daten erfolgt nicht. Die Verknüpfung „wandert“ nur mit, wenn Sie die Datei aus dem dafür angelegten Ordner öffnen und dann unter einem neuen Ordner, meistens mit der Dateibezeichnung des Kunden, speichern.
2. Bei der Installation der Dateien aus dem Update sind gegebenenfalls vorhandene alte Versionen mit gleicher Dateibezeichnung zu überschreiben. Insbesondere trifft dies für die Datei „*Beleihungswertermittlung Landwirtschaft Datenblatt*“ zu.
3. Beim anschließenden Aufruf der Datei „*Wertermittlung Landwirtschaft <Versionsnr.>*“ oder einer bereits angelegten Kundendatei werden bei bestätigter Dateienaktualisierung (Verknüpfung) die neuen Daten als Berechnungsgrundlage übernommen.
4. Die Wertermittlung ist aktualisiert!
5. Die Veränderungen und Anpassungen der Datengrundlagen sind im Archiv des Log-in-Bereichs jederzeit nachzuvollziehen. Zudem werden die grundlegenden Veränderungen zur Vorversion in den Nutzerhinweisen dargestellt. Die Verfügbarkeit der Daten ist bei einer Kreditprüfung vorteilhaft.
6. Für seltene Betriebsformen wird es immer mehr zur Herausforderung Datengrundlagen zu finden. Stehen Ihnen diese Informationen nicht zur Verfügung, können Sie sich gerne an uns wenden. Falls Sie selbst über Datenmaterial oder belegbare Erfahrungswerte verfügen, freuen wir uns, wenn Sie uns diese zur weiteren Optimierung der Wertermittlung zur Verfügung stellen.
7. Für tiefgreifendere Deckungsbeitragsberechnungen und aktuelle Berichterstattung zur Marktentwicklung in der Landwirtschaft stellen wir Ihnen Informationen und Daten im VR AgrarMarkt Online zur Verfügung. Wenn Sie Interesse an einer Nutzung der Daten haben sprechen Sie uns gerne an.

Bei Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung.

Ihr Team der
VR AgrarBeratung AG