

Datenerfassung Beileihungswertermittlung landwirtschaftlicher Gebäude

Stand 05.05.2023



	Baukostenermittlung pro Stallplatz				Bewirtschaftungskosten		Viehvermögen	Dunganfall	Dungentsorgung	Grundfutter	Flächenbedarf	Pachtansatz	Arbeit	Durchgänge	Stallplätze/PE	Leistung	Einheit										
	langfristig		mittelfristig		Unterhaltung von Baukosten	Versicherung und Verwaltung												pro Stallplatz	pro Stallplatz	Aufwand pro Stallplatz	Bedarf pro Stallplatz	pro Stallplatz	pro Stallplatz	pro Stallplatz	Anzahl pro Stallplatz	Minimum Anzahl	pro Einheit
	Bauhülle	30	Gülle	15																							
Milch und Rind	Boxenlaufstall, Fischgrät- und weitere Melktechniken	6.028,47	7.363,47	1.335,00	848,47	1.272,71	73,63	18,97	0,00	27,62	138,11	33,284	0,333	149,83	29,47	1,00	0	9,000	kg/Kuh								
	Boxenlaufstall, Melkroboter oder Melkkarussell	5.067,39	6.402,38	1.335,00	1.382,48	2.304,14	64,02	20,18	0,00	27,62	138,11	33,284	0,333	149,83	25,01	1,00	0	9,000	kg/Kuh								
	Tretmiststall, betonierte Lauffläche, Fischgrätenmelkstand	4.453,21	5.812,90	1.359,69	924,72	964,92	58,13	15,41	0,00	28,13	140,67	33,284	0,333	149,83	33,50	1,00	0	9,000	kg/Kuh								
	Kälbermaststall, automatische Tränke	946,39	1.067,21	120,83	155,68	438,73	10,67	3,32	0,00	2,50	12,50	0	0,000	0,00	5,00	2,00	0										
	Fresseraufzuchtstall, Tränkeautomat	1.148,87	1.337,35	188,49	192,78	578,34	13,37	4,22	0,00	3,90	19,50	3,618	0,019	9,67	10,20	3,00	0										
	Jungviehaufzuchtstall mit Kälberaufzucht ca. 24 Mon.	2.030,64	2.469,09	438,45	250,61	277,83	20,31	5,12	0,00	9,07	45,36	24,618	0,158	67,10	3,67	0,48	0										
	Bullenmast mit Fresser ca. 12 Monate Mast	1.417,96	1.828,76	410,81	607,33	242,93	18,29	5,36	0,00	8,50	42,50	22,748	0,128	61,13	3,97	1,00	0										
	Bullenmast mit Kälberaufzucht ca. 18 Monate Mast	1.719,56	2.048,20	328,64	515,20	317,47	17,20	5,10	0,00	6,80	34,00	16,453	0,093	44,22	3,70	0,67	0										
	Mutterkuhhaltung mit Verkauf Absetzer	3.764,18	4.346,79	582,61	206,55	500,65	43,47	10,11	0,00	20,00	45,21	48,365	0,310	131,83	20,10	1,00	0										
	Schwein und Ferkel	Sauenstall mit Ferkelverkauf ab 25 kg	2.180,56	2.602,00	421,44	1.056,64	690,12	21,81	7,85	0,00	8,72	43,60	0	0,000	0,00	9,05	1,00	0	28,00	Ferkel/Sau							
Sauenstall mit Ferkelverkauf ab 7 bis 10 kg		1.425,02	1.673,92	248,90	618,80	477,70	16,74	5,54	0,00	5,15	25,75	0	0,000	0,00	5,33	1,00	0	29,00	Ferkel/Sau								
Ferkelaufzuchtstall mit Verkauf ab 25 kg		148,15	181,98	33,83	85,85	41,65	1,82	0,62	0,00	0,70	3,50	0	0,000	0,00	0,73	6,70	0	5,10	Plätze/Sau								
Schweinemaststall, konventioneller Stall		282,93	361,23	78,29	82,25	53,55	0,31	0,99	0,00	1,62	8,10	0	0,000	0,00	0,85	2,90	0										
Schweinemaststall, Außenklimastall		234,73	313,02	78,29	101,86	70,86	3,13	0,97	0,00	1,62	8,10	0	0,000	0,00	0,98	2,90	0										
Geflügel 1	Hähnchenmaststall	22,72	22,72	0,00	2,61	1,42	0,23	0,05	0,00	0,027	0,08	0	0,000	0,00	0,0340	7,60	0										
	Putenmaststall (50% Hähne, 50% Hennen)	72,16	72,16	0,00	5,30	3,15	0,72	0,16	0,00	0,118	0,35	0	0,000	0,00	0,1075	2,80	0										
	Entenmast, Flugenten (50% Erpel/ Enten) Langmast	34,15	34,15	0,00	8,04	2,22	0,34	0,09	0,00	0,082	0,25	0	0,000	0,00	0,1488	3,50	0										
	Entenmaststall, Pekingenten	45,47	45,47	0,00	10,00	2,09	0,45	0,12	0,00	0,025	0,08	0	0,000	0,00	0,0700	6,50	0										
	Legehennenstall, Freilandproduktion	39,45	39,45	0,00	5,74	28,90	1,03	0,15	0,00	0,023	0,07	0	0,000	0,00	0,1250	0,78	0										
	Legehennenstall, Bio-Eierproduktion	59,29	59,29	0,00	5,74	28,90	1,23	0,19	0,00	0,023	0,07	0	0,000	0,00	0,1350	0,80	0										
	Legehennenstall, Bruteierproduktion	53,90	53,90	0,00	5,74	32,51	1,25	0,18	0,00	0,023	0,07	0	0,000	0,00	0,1600	1,21	0										
Hallen und Lager	Kartoffellagerhalle mit Lüftung	358,45	358,45	0,00	54,36	53,63	3,58	0,93	140,00	Warenwert pro t	7,00	Monate	durchschn.	0,140	pro t	0	0,40	% Schwund/Mon.									
	Getreidelagerhalle mit Lüftung	292,11	292,11	0,00	10,16	0,00	2,92	0,60	200,00	Warenwert pro t	7,00	Monate	durchschn.	0,123	pro t	0	0,04	% Schwund/Mon.									
	Maschinenhalle	255,78	255,78	0,00	0,00	0,00	2,56	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0											
EEG 1	Nutzungsdauer in Jahren	20	10	6					Input																		
	Biogasanlage	1.924,50	1.924,50	0,00	967,80	700,00	79,32	7,18	640,00	20,00	100,00	30,400	0,33	162,65	3,00	0											
Stamm-daten	Nutzungsdauer in Jahren	20																									
	Photovoltaikanlage	800,00	800,00				10,46		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1,00	0	850										
Geflügel 2	Stamm-daten				Quellenangaben								Nutzungsdauer allgemein														
	Fläche, Arbeit, Dungentsorgung, Bewirtschaftungskosten, Zinssätze:												Jahre langfristig Jahre mittelfristig Jahre kurzfristig														
	Pachttansatz je ha ohne Ausgleichszahlungen	Ackerland	500,00 €	Grünland	350,00									Stallgebäude 30 15 10													
	Energieproduktion pro ha intensives Grünland 40 t/ha		73.900 NEL MJ/ha		124.836 GJ/ME/ha	KTBL Datensammlung 2020/2021, Seite 432								Lagerhallen mit Lüftungstechnik 30 15 10													
	Energiepr.pro ha intensive Silomaisprod. bei 50 t/ha		113.000 NEL MJ/ha		187.000 GJ/ME/ha	KTBL Datensammlung 2020/2021, Seite 321								Maschinenhallen 30 15 10													
	Dungentsorgungskosten Rinder- und Schweinegülle pro m³		5,00 €			Angaben der Dungentsorgungsunternehmen in 2018, AVD Lingen Herr Brinker								Biogasanlagen 20 10 6													
	Dungentsorgungskosten Geflügelmist pro t		3,00 €			AVD Lingen und Firma Bollmer Wietmarschen 2014								Photovoltaikanlagen 20													
	Baukosten Flüssigmistbehälter ab 1500 m³ Inhalt		64,44 €/m³			KTBL Datensammlung 2020/2021, Seite 151								Lagergebühren %													
	Mindestlagerdauer für Gülle		9,00 Monate			aktuelle Gesetzeslage								Getreidelagerhalle 1,60 pro Monat vom Warenwert													
	Entlohnung pro AWh		15,00 €			KTBL Datensammlung 2018/2019, Seite 732, Ecklohn Lohngruppe 4 mit AG-Anteile								Kartoffellagerhalle 4,00 pro Monat vom Warenwert													
	Unterhaltung Gebäude v. Baukostenanteil: lang-, mittel-, kurzfristig		1,00 %		0,00	0,00	KTBL Datensammlung 2020/2021, Seite 70, Unterhaltung kurz- und mittelfristige Bauteile im Deckungsbeitrag enthalten								Quellenangaben:												
	Unterhaltung Biogasanlage (außer BHKW)		1,80 %		1,00	5,00	KTBL Datensammlung 2014/2015, Seite 784, Erfahrungswerte VR Agrarberatung AG								KTBL Datensammlung 2014/2015, Baukostenermittlung												
	Unterhaltung Photovoltaikanlage vom DB		10,00 %	altersbed. Verlust		0,36	DGRV-RS-01-06-G-RL Photovoltaik, Ratingergebnisse parclT (BVR Tochtergesellschaft) 2015								DGRV-RS-01-06-G-RL Biogas und Photovoltaik												
	Verwaltung und Versicherung Gebäude von den gesamten Baukosten		0,20 %				KTBL Datensammlung 2018/2019, Seite 71								KTBL Datensammlung 2012/13, Seite 508												
	Mietausfallwagnis		4,00 %												Maschinenhalle: €/m³/Monat %												
Sonstiges		-												Rohmiete 1,00 Mietausfallwagnis 4,00													
Zinssatz für Verzinsung und Barwertberechnung		7,50 %				Beileihungswertermittlungsverordnung								Quellenangabe: Richtsatz Weser-Ems													
Abschlag Marktanpassung		0,00 %				Differenzierung bei den Berechnungen																					
Wind	Legehennenstall, Boden- u. Volierenhaltung	34,30	34,30	0,00	5,74	32,51	0,34	0,15	0,00	0,023	0,07	0	0,00	0,00	0,1100	0,78	0										
	Windkraftanlage	1.750,00	1.750,00				0,00		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00025		0										
	Wartung und Instandhaltung Windkraftanlage in Euro pro kWh		0,01	Verlust Abschaltung in %		0,52	Nutzungsdauer		16,3	Jahre	Zinssatz für Barwertberechnung		7,50	Volllaststunden		1.650											
EEG 2	Weitere Kennzahlen in %, Durchschnittswerte Ratingtool parclT 2015																										
			technischer Leistungsverlust in %		1,90	Verfügbarkeitsverlust in %		3,02	sonstiger Verlust		0,00	Baupreisindex		1,15													
	Photovoltaikanlage		technischer Leistungsverlust in %		0,24	Verfügbarkeitsverlust in %		0,94	sonstiger Verlust		0,00	Baunebenkosten		0,85													
	Biogas		technischer Leistungsverlust in %		0,55	Verfügbarkeitsverlust in %		0,00	sonstiger Verlust		0,00	Faktor		0,98													

