

Datenerfassung Beilehungermittlung landwirtschaftlicher Gebäude

Stand 14.12.2023



	Baukostenermittlung pro Stallplatz				Bewirtschaftungskosten		Viehvermögen	Dunganfall	Dungentsorgung	Grundfutter	Flächenbedarf	Pachtansatz	Arbeit	Durchgänge	Stallplätze/PE	Leistung	Einheit											
	langfristig, Bauhülle und Güllelager		mittelfristig		Unterhaltung von Baukosten	Versicherung und Verwaltung												pro Stallplatz	pro Stallplatz m²	Aufwand pro Stallplatz	Bedarf pro Stallplatz NEL(MJ/Jahr)	pro Stallplatz ha	pro Stallplatz	pro Stallplatz	Bedarf pro Stallplatz Akh	Anzahl pro Stallplatz	Minimum Anzahl	pro Einheit
	Bauhülle	30	Gülle	15																								
Milch und Rind	Boxenlaufstall, Fischgrät- und weitere Melktechniken	6.158,91	7.493,90	1.335,00	999,19	1.498,78	74,94	19,98	0,00	27,62	138,11	33,284	0,333	149,83	29,47	1,00	0	9,000	kg/Kuh									
	Boxenlaufstall, Melkroboter oder Melkkarussell	5.296,49	6.631,48	1.335,00	1.657,87	2.763,12	66,31	22,10	0,00	27,62	138,11	33,284	0,333	149,83	25,01	1,00	0	9,000	kg/Kuh									
	Tretmiststall, betonierete Lauffläche, Fischgrätenmelkstand	4.544,09	5.903,78	1.359,69	1.087,90	1.135,20	59,04	16,25	0,00	28,13	140,67	33,284	0,333	149,83	33,50	1,00	0	9,000	kg/Kuh									
	Kälbermaststall, automatische Tränke	1.291,50	1.412,33	120,83	244,94	690,29	14,12	4,70	0,00	2,50	12,50	0	0,000	0,00	5,00	2,00	0											
	Fresseraufzuchtstall, Tränkeautomat	1.325,91	1.514,40	188,49	252,70	644,39	15,14	4,82	0,00	3,90	19,50	3,618	0,019	9,67	10,20	3,00	0											
	Jungviehaufzuchtstall mit Kälberaufzucht ca. 24 Mon.	2.498,76	2.937,21	438,45	363,38	385,09	24,99	6,49	0,00	9,07	45,36	24,618	0,158	67,10	3,67	0,48	0											
	Bullenmast mit Fresser ca. 12 Monate Mast	1.656,85	2.067,65	410,81	795,25	318,10	20,68	6,36	0,00	8,50	42,50	22,748	0,128	61,13	3,97	1,00	0											
	Bullenmast mit Kälberaufzucht ca. 18 Monate Mast	1.944,71	2.273,35	328,64	674,68	390,61	19,45	6,02	0,00	6,80	34,00	16,453	0,093	44,22	3,70	0,67	0											
	Mutterkuhhaltung mit Verkauf Absetzer	3.345,00	3.927,61	582,61	419,00	473,00	39,28	9,64	0,00	20,00	45,21	48,365	0,310	131,83	20,10	1,00	0											
	Schwein und Ferkel	Sauenstall mit Ferkelverkauf ab 25 kg	3.529,36	3.950,80	421,44	1.366,50	1.749,50	35,29	13,29	0,00	8,72	43,60	0	0,000	0,00	9,05	1,00	0	28,00	Ferkel/Sau								
Sauenstall mit Ferkelverkauf ab 7 bis 10 kg		2.743,10	2.992,00	248,90	780,00	1.553,00	29,92	10,65	0,00	5,15	25,75	0	0,000	0,00	5,33	1,00	0	29,00	Ferkel/Sau									
Ferkelaufzuchtstall mit Verkauf ab 25 kg		154,17	188,00	33,83	115,00	38,53	1,88	0,68	0,00	0,70	3,50	0	0,000	0,00	0,73	6,70	0	5,10	Plätze/Sau									
Schweinemaststall, konventioneller Stall		368,71	447,00	78,29	198,00	76,00	4,47	1,44	0,00	1,62	8,10	0	0,000	0,00	0,85	2,90	0											
Schweinemaststall, Außenklimastall		371,28	449,57	78,29	169,51	117,92	4,47	1,47	0,00	1,62	8,10	0	0,000	0,00	0,98	2,90	0											
Geflügel 1	Hähnchenmaststall	27,23	27,23	0,00	3,61	1,97	0,27	0,07	0,00	0,027	0,08	0	0,000	0,00	0,0260	7,60	0											
	Putenmaststall	113,15	113,15	0,00	47,40	8,80	1,13	0,34	0,00	0,118	0,35	0	0,000	0,00	0,1200	2,90	0											
	Entenmast, Flugenten (50% Erpel/ Enten) Langmast	34,85	34,85	0,00	9,46	2,61	0,35	0,09	0,00	0,082	0,25	0	0,000	0,00	0,1488	3,50	0											
	Entenmaststall, Pekingenten	46,40	46,40	0,00	11,76	2,46	0,46	0,12	0,00	0,025	0,08	0	0,000	0,00	0,0700	6,50	0											
	Legehennenstall, Freilandproduktion	51,94	51,94	0,00	15,12	19,90	1,07	0,17	0,00	0,023	0,07	0	0,000	0,00	0,1250	0,78	0											
	Legehennenstall, Bio-Eierproduktion	54,06	54,06	0,00	19,49	28,30	1,30	0,20	0,00	0,023	0,07	0	0,000	0,00	0,1350	0,80	0											
	Legehennenstall, Bruteierproduktion	53,90	53,90	0,00	5,74	32,51	1,25	0,18	0,00	0,023	0,07	0	0,000	0,00	0,1600	1,21	0											
Hallen und Lager	Kartoffellagerhalle mit Lüftung	435,00	435,00	0,00	86,48	74,22	4,35	1,19	149,80	Warenwert pro t (brutto)	7,00	Monate durchschn.	0,140	pro t	0	0,40	% Schwund/Mon.											
	Getreidelagerhalle mit Lüftung	327,51	327,51	0,00	14,06	0,00	3,28	0,68	214,00	Warenwert pro t (brutto)	7,00	Monate durchschn.	0,123	pro t	0	0,04	% Schwund/Mon.											
	Maschinenhalle	298,00	298,00	0,00	0,00	0,00	2,98	0,60	0,00	0,00	0,00	Lagerdauer	0,00	0,00	0													
EEG 1	Nutzungsdauer in Jahren	20		10		6			Input																			
	Biogasanlage	3.000,00	3.000,00	0,00	2.000,00	1.000,00	124,00	12,00	640,00	20,00	100,00	30,400	0,33	162,65	3,00	0												
Stamm-daten	Nutzungsdauer in Jahren	20																										
	Photovoltaikanlage	800,00	800,00				10,46		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1,00	0	850											
Geflügel 2	Stamm-daten				Quellenangaben								Nutzungsdauer allgemein															
	Fläche, Arbeit, Dungentsorgung, Bewirtschaftungskosten, Zinssätze:												Jahre langfristig Jahre mittelfristig Jahre kurzfristig															
	Pachttansatz je ha ohne Ausgleichszahlungen	Ackerland	500,00 €	Grünland	350,00									Stallgebäude	30	15	10											
	Energieproduktion pro ha intensives Grünland 40 t/ha		73.900 NEL MJ/ha		124.836 GJ/ME/ha	KTBL Datensammlung 2020/2021, Seite 432								Lagerhallen mit Lüftungstechnik	30	15	10											
	Energiepr.pro ha intensive Silomaisprod. bei 50 t/ha		113.000 NEL MJ/ha		187.000 GJ/ME/ha	KTBL Datensammlung 2020/2021, Seite 321								Maschinenhallen	30	15	10											
	Dungentsorgungskosten Rinder- und Schweinegülle pro m³		5,00 €			Angaben der Dungentsorgungsunternehmen in 2018, AVD Lingen Herr Brinker								Biogasanlagen	20	10	6											
	Dungentsorgungskosten Geflügelmist pro t		3,00 €			AVD Lingen und Firma Bollmer Wietmarschen 2014								Photovoltaikanlagen	20													
	Baukosten Flüssigmistbehälter ab 1500 m³ Inhalt		64,44 €/m³			KTBL Datensammlung 2020/2021, Seite 151								Lagergebühren	%													
	Mindestlagerdauer für Gülle		9,00 Monate			aktuelle Gesetzeslage								Getreidelagerhalle	1,60	pro Monat vom Warenwert												
	Entlohnung pro Akh		15,00 €			KTBL Datensammlung 2018/2019, Seite 732, Ecklohn Lohngruppe 4 mit AG-Anteile								Kartoffellagerhalle	4,00	pro Monat vom Warenwert												
	Unterhaltung Gebäude v. Baukostenanteil: lang-, mittel-, kurzfristig		1,00 %		0,00	0,00	KTBL Datensammlung 2020/2021, Seite 70, Unterhaltung kurz- und mittelfristige Bauteile im Deckungsbeitrag enthalten								Quellenangaben:													
	Unterhaltung Biogasanlage (außer BHKW)		1,80 %		1,00	5,00	KTBL Datensammlung 2014/2015, Seite 784, Erfahrungswerte VR Agrarberatung AG								KTBL Datensammlung 2014/2015, Baukostenermittlung													
	Unterhaltung Photovoltaikanlage vom DB		10,00 %	altersbed. Verlust		0,36	DGRV-RS-01-06-G-RL Photovoltaik, Ratingergebnisse parclT (BVR Tochtergesellschaft) 2015								DGRV-RS-01-06-G-RL Biogas und Photovoltaik													
	Verwaltung und Versicherung Gebäude von den gesamten Baukosten		0,20 %				KTBL Datensammlung 2018/2019, Seite 71								KTBL Datensammlung 2012/13, Seite 508													
	Mietaufschlagwagnis		4,00 %												Maschinenhalle:	€/m³/Monat		%										
Sonstiges		-												Rohmiete	1,00	Mietaufschlagwagnis	4,00											
Zinssatz für Verzinsung und Barwertberechnung		7,50 %				Beilehungermittlungsverordnung								Quellenangabe: Richtsatz Weser-Ems														
Abschlag Marktanpassung		0,00 %				Differenzierung bei den Berechnungen																						
Wind	Legehennenstall, Boden- u. Volierenhaltung	34,30	34,30	0,00	5,74	32,51	0,34	0,15	0,00	0,023	0,07	0	0,00	0,00	0,1100	0,78	0											
	Windkraftanlage	1.750,00	1.750,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00025		0											
	Wartung und Instandhaltung Windkraftanlage in Euro pro kWh		0,01	Verlust Abschaltung in %	0,52	Nutzungsdauer	16,3 Jahre	Zinssatz für Barwertberechnung	7,50	Volllaststunden	1.650																	
EEG 2	Weitere Kennzahlen in %, Durchschnittswerte Ratingtool parclT 2015			technischer Leistungsverlust in %	1,90	Verfügbarkeitsverlust in %	3,02	sonstiger Verlust	0,00	Baupreisindex	1,15																	
	Photovoltaikanlage			technischer Leistungsverlust in %	0,24	Verfügbarkeitsverlust in %	0,94	sonstiger Verlust	0,00	Baunebenkosten	0,85																	
	Biogas			technischer Leistungsverlust in %	0,55	Verfügbarkeitsverlust in %	0,00	sonstiger Verlust	0,00	Faktor	0,98																	

Investitionsbedarf Fahrsiloanlagen

VR AGRAR

Zellensystem 3 Kammern je	
Länge	44 m
Breite	8 m
Höhe	2,5 m
Grundfläche	1056 m ²
Nutzvolumen	2.640,00 m ³
Investitionsbedarf	137.897,00 €
Investitionsbedarf	130,58 €/m ²
Investitionsbedarf	52,23 €/m ³

Quelle: KTBL-Datensammlung 2020/2021 S. 151

Siloplatte ohne Seitenwände	
Länge	50 m
Breite	12 m
Höhe	2 m
Grundfläche	600 m ²
Nutzvolumen	1.200,00 m ³
Investitionsbedarf	35.640,00 €
Investitionsbedarf	59,40 €/m ²
Investitionsbedarf	29,70 €/m ³

Quelle: LWK Niedersachsen Osnabrück Ludger Bernhold

Annahmen Maissilage	
Trockensubstanz	35 %
Dichte	0,66 t/m ³
Lagerverluste	12 %
Energiegehalt	6,46 MJ NEL/kg FM 10,69 ME/kg FM
Energiegehalt	2.260,00 MJ NEL/t TS 3.740,00 ME/t TS

Quelle: KTBL-Datensammlung 2020/2021 S. 321

Annahmen Grassilage	
Trockensubstanz	35 %
Dichte	0,6 t/m ³
Lagerverluste	9,7 %
Energiegehalt	5,28 MJ NEL/kg FM 8,92 ME/kg FM
Energiegehalt	1.847,50 MJ NEL/t TS 3.120,90 ME/t TS

Quelle: KTBL-Datensammlung 2020/2021 S. 432

Investition pro Milchkuh		
Milchleistung	9.000 Liter	
Grundfutterleistung	4.000 Liter	
Maissilage	66,67 %	
Grassilage	33,33 %	
Grundfutterbedarf	15,82 t/Kuh/Jahr	
Grundfutterbedarf (incl. Silierverluste)	17,58 t/Kuh/Jahr	
Grundfutterbedarf	27,64 m ³ /Kuh/Jahr	
	<u>Silowände</u>	<u>ohne Silowände</u>
Anlagenkapazität	95,51	43,41
Anlagenkosten: € pro Stallplatz	1.443,78	820,93

Quelle: KTBL-Datensammlung 2017/2018 S.523

Investition pro Zuchtrind (Färse)		
Aufzucht-dauer	24 Monate	
Maissilage	15 %	
Grassilage	85 %	
Grundfutterbedarf	7,69 t/aufgezogene Färse	
Grundfutterbedarf (incl. Silierverluste)	8,46 t/aufgezogene Färse	
Grundfutterbedarf	13,93 m ³ /aufgezogene Färse	
	<u>Silowände</u>	<u>ohne Silowände</u>
Anlagenkapazität	189	86
Anlagenkosten/Tier	727,85	413,85
pro Stallplatz/€:	363,93	206,93

Quelle: KTBL-Datensammlung 2018/2019 S. 563

Investition pro Mutterkuhhaltung		
Stallhaltung	5	Monate
Maissilage	20	%
Grassilage	80	%
Grundfutterbedarf	5,40	t/Kuh/Jahr
Grundfutterbedarf (incl. Silierverluste)	5,94	t/Kuh/Jahr
Grundfutterbedarf	9,75	m ³ /Kuh/Jahr
	<u>Silowände</u>	<u>ohne Silowände</u>
Anlagenkapazität	271	123
Anlagenkosten pro Stallplatz/€	509,23	289,54

Quelle: KTBL-Datensammlung 2018/2019 S. 610

Investition pro Mastbulle ab Kalb		
Mastdauer ca.	18,00 Monate	
Grundfutterbedarf	4,40 t/Bulle	
Grundfutterbedarf (incl. Silierverluste)	4,93 t/Bulle	
Grundfutterbedarf	7,47 m³/Bulle/Jahr	
	<u>Silowände</u>	<u>ohne Silowände</u>
Anlagenkapazität	354	161
Anlagenkosten/Tier	389,95	221,72
pro Stallplatz/€	259,96	147,81
Quelle: KTBL-Datensammlung 2018/2019 S. 585		

Investition pro Mastbulle ab Fresser		
Mastdauer ca.	12,00 Monate	
Grundfutterbedarf	6,08 t/Bulle	
Grundfutteraufnahme (incl. Silierverluste)	6,81 t/Bulle	
Grundfutterbedarf	10,32 m³/Bulle/Jahr	
	<u>Silowände</u>	<u>ohne Silowände</u>
Anlagenkapazität	256	116
Anlagenkosten/ pro Stallplatz/€	539,13	306,55
Quelle: KTBL-Datensammlung 2018/2019 S. 587		

Investition pro Aufzucht Fresser		
Mastdauer	4,00 Monate	
Grundfutterbedarf	967,48 kg/Fresser	
Grundfutteraufnahme (incl. Silierverluste)	1083,58 kg/Fresser	
Grundfutterbedarf	1,64 m³/Fresser/Jahr	
	<u>Silowände</u>	<u>ohne Silowände</u>
Anlagenkapazität	1.608	731
Anlagenkosten/Tier	85,76	48,76
pro Stallplatz/€	257,27	146,28
Quelle: KTBL-Datensammlung 2018/2019 S. 585		