

Datenerfassung Beilehungermittlung landwirtschaftlicher Gebäude

Stand 14.12.2023



	Baukostenermittlung pro Stallplatz				Bewirtschaftungskosten		Viehvermögen	Dunganfall	Dungentsorgung	Grundfutter	Flächenbedarf	Pachtansatz	Arbeit	Durchgänge	Stallplätze/PE	Leistung	Einheit												
	langfristig, Bauhülle und Güllelager		mittelfristig		Unterhaltung von Baukosten	Versicherung und Verwaltung												pro Stallplatz	pro Stallplatz	Aufwand pro Stallplatz	Bedarf pro Stallplatz	pro Stallplatz	pro Stallplatz	pro Stallplatz	Anzahl pro Stallplatz	Minimum Anzahl	pro Einheit		
	Bauhülle	30	Gülle	15																								10	
Milch und Rind	Boxenlaufstall, Fischgrät- und weitere Melktechniken	6.158,91	7.493,90	1.335,00	999,19	1.498,78	74,94	19,98	0,00	27,62	138,11	33,284	0,333	149,83	29,47	1,00	0	9,000	kg/Kuh										
	Boxenlaufstall, Melkroboter oder Melkkarussell	5.296,49	6.631,48	1.335,00	1.657,87	2.763,12	66,31	22,10	0,00	27,62	138,11	33,284	0,333	149,83	25,01	1,00	0	9,000	kg/Kuh										
	Tretmiststall, betonierete Lauffläche, Fischgrätenmelkstand	4.544,09	5.903,78	1.359,69	1.087,90	1.135,20	59,04	16,25	0,00	28,13	140,67	33,284	0,333	149,83	33,50	1,00	0	9,000	kg/Kuh										
	Kälbermaststall, automatische Tränke	1.291,50	1.412,33	120,83	244,94	690,29	14,12	4,70	0,00	2,50	12,50	0	0,000	0,00	5,00	2,00	0												
	Fresseraufzuchtstall, Tränkeautomat	1.325,91	1.514,40	188,49	252,70	644,39	15,14	4,82	0,00	3,90	19,50	3,618	0,019	9,67	10,20	3,00	0												
	Jungviehaufzuchtstall mit Kälberaufzucht ca. 24 Mon.	2.498,76	2.937,21	438,45	363,38	385,09	24,99	6,49	0,00	9,07	45,36	24,618	0,158	67,10	3,67	0,48	0												
	Bullenmast mit Fresser ca. 12 Monate Mast	1.656,85	2.067,65	410,81	795,25	318,10	20,68	6,36	0,00	8,50	42,50	22,748	0,128	61,13	3,97	1,00	0												
	Bullenmast mit Kälberaufzucht ca. 18 Monate Mast	1.944,71	2.273,35	328,64	674,68	390,61	19,45	6,02	0,00	6,80	34,00	16,453	0,093	44,22	3,70	0,67	0												
	Mutterkuhhaltung mit Verkauf Absetzer	3.345,00	3.927,61	582,61	419,00	473,00	39,28	9,64	0,00	20,00	45,21	48,365	0,310	131,83	20,10	1,00	0												
	Schwein und Ferkel	Sauenstall mit Ferkelverkauf ab 25 kg	3.529,36	3.950,80	421,44	1.366,50	1.749,50	35,29	13,29	0,00	8,72	43,60	0	0,000	0,00	9,05	1,00	0	28,00	Ferkel/Sau									
Sauenstall mit Ferkelverkauf ab 7 bis 10 kg		2.743,10	2.992,00	248,90	780,00	1.553,00	29,92	10,65	0,00	5,15	25,75	0	0,000	0,00	5,33	1,00	0	29,00	Ferkel/Sau										
Ferkelaufzuchtstall mit Verkauf ab 25 kg		154,17	188,00	33,83	115,00	38,53	1,88	0,68	0,00	0,70	3,50	0	0,000	0,00	0,73	6,70	0	5,10	Plätze/Sau										
Schweinemaststall, konventioneller Stall		368,71	447,00	78,29	198,00	76,00	4,47	1,44	0,00	1,62	8,10	0	0,000	0,00	0,85	2,90	0												
Schweinemaststall, Außenklimastall		371,28	449,57	78,29	169,51	117,92	4,40	1,47	0,00	1,62	8,10	0	0,000	0,00	0,98	2,90	0												
Geflügel 1	Hähnchenmaststall	27,23	27,23	0,00	3,61	1,97	0,27	0,07	0,00	0,027	0,08	0	0,000	0,00	0,0260	7,60	0												
	Putenmaststall	113,15	113,15	0,00	47,40	8,80	1,13	0,34	0,00	0,118	0,35	0	0,000	0,00	0,1200	2,90	0												
	Entenmast, Flugenten (50% Erpel/ Enten) Langmast	34,85	34,85	0,00	9,46	2,61	0,35	0,09	0,00	0,082	0,25	0	0,000	0,00	0,1488	3,50	0												
	Entenmaststall, Pekingenten	46,40	46,40	0,00	11,76	2,46	0,46	0,12	0,00	0,025	0,08	0	0,000	0,00	0,0700	6,50	0												
	Legehennenstall, Freilandproduktion	51,94	51,94	0,00	15,12	19,90	1,07	0,17	0,00	0,023	0,07	0	0,000	0,00	0,1250	0,78	0												
	Legehennenstall, Bio-Eierproduktion	54,06	54,06	0,00	19,49	28,30	1,30	0,20	0,00	0,023	0,07	0	0,000	0,00	0,1350	0,80	0												
	Legehennenstall, Bruteierproduktion	53,90	53,90	0,00	5,74	32,51	1,25	0,18	0,00	0,023	0,07	0	0,000	0,00	0,1600	1,21	0												
Hallen und Lager	Kartoffellagerhalle mit Lüftung	435,00	435,00	0,00	86,48	74,22	4,35	1,19	149,80	Warenwert pro t (brutto)	7,00	Monate durchschn.	0,140	pro t	0	0,40	% Schwund/Mon.												
	Getreidelagerhalle mit Lüftung	327,51	327,51	0,00	14,06	0,00	3,28	0,68	214,00	Warenwert pro t (brutto)	7,00	Monate durchschn.	0,123	pro t	0	0,04	% Schwund/Mon.												
	Maschinenhalle	298,00	298,00	0,00	0,00	0,00	2,98	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0														
EEG 1	Nutzungsdauer in Jahren	20		10		6		Input																					
	Biogasanlage	3.000,00	3.000,00	0,00	2.000,00	1.000,00	124,00	12,00	640,00	20,00	100,00	30,400	0,33	162,65	3,00	0													
Stamm- daten	Nutzungsdauer in Jahren	20																											
	Photovoltaikanlage	800,00	800,00				10,46	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	1,00	0	850													
Geflügel 2	Stammdaten				Quellenangaben								Nutzungsdauer allgemein																
	Fläche, Arbeit, Dungentsorgung, Bewirtschaftungskosten, Zinssätze:												Jahre langfristig				Jahre mittelfristig				Jahre kurzfristig								
	Pachttansatz je ha ohne Ausgleichszahlungen	Ackerland	500,00 €	Grünland	350,00									Stallgebäude				30				15				10			
	Energieproduktion pro ha intensives Grünland 40 t/ha		73.900 NEL MJ/ha		124.836 GJ/ME/ha	KTBL Datensammlung 2020/2021, Seite 432								Lagerhallen mit Lüftungstechnik				30				15				10			
	Energiepr.pro ha intensive Silomaisprod. bei 50 t/ha		113.000 NEL MJ/ha		187.000 GJ/ME/ha	KTBL Datensammlung 2020/2021, Seite 321								Maschinenhallen				30				15				10			
	Dungentsorgungskosten Rinder- und Schweinegülle pro m³		5,00 €			Angaben der Dungentsorgungsunternehmen in 2018, AVD Lingen Herr Brinker								Biogasanlagen				20				10				6			
	Dungentsorgungskosten Geflügelmist pro t		3,00 €			AVD Lingen und Firma Bollmer Wietmarschen 2014								Photovoltaikanlagen				20											
	Baukosten Flüssigmistbehälter ab 1500 m³ Inhalt		64,44 €/m³			KTBL Datensammlung 2020/2021, Seite 151								Lagergebühren				%											
	Mindestlagerdauer für Gülle		9,00 Monate			aktuelle Gesetzeslage								Getreidelagerhalle				1,60				pro Monat vom Warenwert							
	Entlohnung pro AWh		15,00 €			KTBL Datensammlung 2018/2019, Seite 732, Ecklohn Lohngruppe 4 mit AG-Anteile								Kartoffellagerhalle				4,00				pro Monat vom Warenwert							
	Unterhaltung Gebäude v. Baukostenanteil: lang-, mittel-, kurzfristig		1,00 %		0,00	0,00	KTBL Datensammlung 2020/2021, Seite 70, Unterhaltung kurz- und mittelfristige Bauteile im Deckungsbeitrag enthalten								Quellenangaben:														
	Unterhaltung Biogasanlage (außer BHKW)		1,80 %		1,00	5,00	KTBL Datensammlung 2014/2015, Seite 784, Erfahrungswerte VR Agrarberatung AG								KTBL Datensammlung 2014/2015, Baukostenermittlung														
	Unterhaltung Photovoltaikanlage vom DB		10,00 %	altersbed. Verlust		0,36	DGRV-RS-01-06-G-RL Photovoltaik, Ratingergebnisse parclT (BVR Tochtergesellschaft) 2015								DGRV-RS-01-06-G-RL Biogas und Photovoltaik														
	Verwaltung und Versicherung Gebäude von den gesamten Baukosten		0,20 %				KTBL Datensammlung 2018/2019, Seite 71								KTBL Datensammlung 2012/13, Seite 508														
	Mietaufwagnis		4,00 %												Maschinenhalle: €/m³/Monat				%										
Sonstiges		-												Rohmiete				1,00				Mietaufwagnis				4,00			
Zinssatz für Verzinsung und Barwertberechnung		7,50 %				Beilehungermittlungsverordnung								Quellenangabe: Richtsatz Weser-Ems															
Abschlag Marktanpassung		0,00 %				Differenzierung bei den Berechnungen																							
Wind	Legehennenstall, Boden- u. Volierenhaltung				34,30	34,30	0,00	5,74	32,51	0,34	0,15	0,00	0,023	0,07	0	0,00	0,00	0,1100	0,78	0									
	Windkraftanlage				1.750,00	1.750,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00025	0												
	Wartung und Instandhaltung Windkraftanlage in Euro pro kWh				0,01		Verlust Abschaltung in %	0,52	Nutzungsdauer	16,3	Jahre	Zinssatz für Barwertberechnung	7,50	Volllaststunden	1.650														
EEG 2	Weitere Kennzahlen in %, Durchschnittswerte Ratingtool parclT 2015						technischer Leistungsverlust in %	1,90	Verfügbarkeitsverlust in %	3,02	sonstiger Verlust	0,00	Baupreisindex	1,15															
	Photovoltaikanlage						technischer Leistungsverlust in %	0,24	Verfügbarkeitsverlust in %	0,94	sonstiger Verlust	0,00	Baunebenkosten	0,85															
	Biogas						technischer Leistungsverlust in %	0,55	Verfügbarkeitsverlust in %	0,00	sonstiger Verlust	0,00	Faktor	0,98															



# Investitionsbedarf Fahrsiloanlagen

# VR AGRAR

Zellensystem 3 Kammern je	
Länge	44 m
Breite	8 m
Höhe	2,5 m
Grundfläche	1056 m <sup>2</sup>
Nutzvolumen	2.640,00 m <sup>3</sup>
Investitionsbedarf	137.897,00 €
Investitionsbedarf	130,58 €/m <sup>2</sup>
Investitionsbedarf	52,23 €/m <sup>3</sup>

Quelle: KTBL-Datensammlung 2020/2021 S. 151

Siloplatte ohne Seitenwände	
Länge	50 m
Breite	12 m
Höhe	2 m
Grundfläche	600 m <sup>2</sup>
Nutzvolumen	1.200,00 m <sup>3</sup>
Investitionsbedarf	35.640,00 €
Investitionsbedarf	59,40 €/m <sup>2</sup>
Investitionsbedarf	29,70 €/m <sup>3</sup>

Quelle: LWK Niedersachsen Osnabrück Ludger Bernhold

Annahmen Maissilage	
Trockensubstanz	35 %
Dichte	0,66 t/m <sup>3</sup>
Lagerverluste	12 %
Energiegehalt	6,46 MJ NEL/kg FM 10,69 ME/kg FM
Energiegehalt	2.260,00 MJ NEL/t TS 3.740,00 ME/t TS

Quelle: KTBL-Datensammlung 2020/2021 S. 321

Annahmen Grassilage	
Trockensubstanz	35 %
Dichte	0,6 t/m <sup>3</sup>
Lagerverluste	9,7 %
Energiegehalt	5,28 MJ NEL/kg FM 8,92 ME/kg FM
Energiegehalt	1.847,50 MJ NEL/t TS 3.120,90 ME/t TS

Quelle: KTBL-Datensammlung 2020/2021 S. 432

Investition pro Milchkuh		
Milchleistung	9.000 Liter	
Grundfutterleistung	4.000 Liter	
Maissilage	66,67 %	
Grassilage	33,33 %	
Grundfutterbedarf	15,82 t/Kuh/Jahr	
Grundfutterbedarf (incl. Silierverluste)	17,58 t/Kuh/Jahr	
Grundfutterbedarf	27,64 m <sup>3</sup> /Kuh/Jahr	
	<u>Silowände</u>	<u>ohne Silowände</u>
Anlagenkapazität	95,51	43,41
Anlagenkosten: € pro Stallplatz	1.443,78	820,93

Quelle: KTBL-Datensammlung 2017/2018 S.523

Investition pro Zuchtrind (Färse)		
Aufzucht-dauer	24 Monate	
Maissilage	15 %	
Grassilage	85 %	
Grundfutterbedarf	7,69 t/aufgezogene Färse	
Grundfutterbedarf (incl. Silierverluste)	8,46 t/aufgezogene Färse	
Grundfutterbedarf	13,93 m <sup>3</sup> /aufgezogene Färse	
	<u>Silowände</u>	<u>ohne Silowände</u>
Anlagenkapazität	189	86
Anlagenkosten/Tier	727,85	413,85
pro Stallplatz/€:	363,93	206,93

Quelle: KTBL-Datensammlung 2018/2019 S. 563

Investition pro Mutterkuhhaltung		
Stallhaltung	5	Monate
Maissilage	20	%
Grassilage	80	%
Grundfutterbedarf	5,40	t/Kuh/Jahr
Grundfutterbedarf (incl. Silierverluste)	5,94	t/Kuh/Jahr
Grundfutterbedarf	9,75	m <sup>3</sup> /Kuh/Jahr
	<u>Silowände</u>	<u>ohne Silowände</u>
Anlagenkapazität	271	123
Anlagenkosten pro Stallplatz/€	509,23	289,54

Quelle: KTBL-Datensammlung 2018/2019 S. 610

Investition pro Mastbulle ab Kalb		
Mastdauer ca.	18,00 Monate	
Grundfutterbedarf	4,40 t/Bulle	
Grundfutterbedarf (incl. Silierverluste)	4,93 t/Bulle	
Grundfutterbedarf	7,47 m³/Bulle/Jahr	
	<u>Silowände</u>	<u>ohne Silowände</u>
Anlagenkapazität	354	161
Anlagenkosten/Tier	389,95	221,72
pro Stallplatz/€	259,96	147,81
Quelle: KTBL-Datensammlung 2018/2019 S. 585		

Investition pro Mastbulle ab Fresser		
Mastdauer ca.	12,00 Monate	
Grundfutterbedarf	6,08 t/Bulle	
Grundfutteraufnahme (incl. Silierverluste)	6,81 t/Bulle	
Grundfutterbedarf	10,32 m³/Bulle/Jahr	
	<u>Silowände</u>	<u>ohne Silowände</u>
Anlagenkapazität	256	116
Anlagenkosten/ pro Stallplatz/€	539,13	306,55
Quelle: KTBL-Datensammlung 2018/2019 S. 587		

Investition pro Aufzucht Fresser		
Mastdauer	4,00 Monate	
Grundfutterbedarf	967,48 kg/Fresser	
Grundfutteraufnahme (incl. Silierverluste)	1083,58 kg/Fresser	
Grundfutterbedarf	1,64 m³/Fresser/Jahr	
	<u>Silowände</u>	<u>ohne Silowände</u>
Anlagenkapazität	1.608	731
Anlagenkosten/Tier	85,76	48,76
pro Stallplatz/€	257,27	146,28
Quelle: KTBL-Datensammlung 2018/2019 S. 585		